

**Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytového priestoru  
č. 547/2017**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov

**medzi zmluvnými stranami:**

**1. Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva**  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK20200093504  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
**Č. účtu v tvare IBAN:** SK36 0900 0000 0051 1798 1837  
**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajíateľ“)

**a**

**2. Nájomca:**

**Obchodné meno:** **Janka Michalíková – KVETINÁRSTVO KUBIŠOVÁ**  
**Miesto podnikania:** Magurská 6145/55, 974 11 Banská Bystrica  
**IČO:** 35 490 004  
**DIČ:** 1039046910  
**Bankové spojenie:** SLSP, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu:** 8018119348/1100  
**SWIF/BIC:** TATRSKBX  
**Č. účtu v tvare IBAN:** SK70 1100 0000 0080 1811 9348  
**Registrácia:** Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, Číslo živnostenského registra: 601-15233 (ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

**Mení sa článok V. – Nájomné a úhrada za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1. nasledovne:**

Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **55,77 € za m<sup>2</sup> t.j. 4.821,32 €** ročne bez DPH.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajíateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 28.02.2020

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Janka Michalíková –**  
**KVETINÁRSTVO KUBIŠOVÁ**

.....  
**MBB a.s.**  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2020

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002                      NEBYT : 32

IČO : 35490004  
DIČ : 1039046910  
IČDPH : SK1039046910

Janka Michalíková -  
KVETINÁRSTVO KUBIŠOVÁ  
Magurská 6145/55  
97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Janka Michalíková  
ÚČET-IBAN : SK7011000000008018119348  
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **5472017**  
č.zmluvy : 547/2017                      Dodatok 1

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : predajňa kvetov                      POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 32	7.99	55.77	0.00	445.60	7.99	1.000	7.99
predajňa 33	12.11	55.77	0.00	675.37	12.11	1.000	12.11
predajňa 34	66.35	55.77	0.00	3700.34	66.35	1.000	66.35
	86.45			4821.32	86.45		86.45

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	401.77	80.36	482.13
Teplo	60.73	12.15	72.88
Ohrev TUV	2.43	0.49	2.92
Vodné a stočné	5.56	1.11	6.67
Osvetlenie	14.23	2.85	17.08
Odpad	12.08	0.00	12.08
Upratovanie	28.47	5.70	34.17
Zrážková voda	1.67	0.33	2.00
Strážna služba	3.06	0.61	3.67
Elektr. energia	2.00	0.40	2.40
<b>C E L K O M v EUR</b>	<b>532.00</b>	<b>104.00</b>	<b>636.00</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2020 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.10.2017  
Dátum zmeny 01.03.2020  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
MBB a.s.  
Ing. Dušan Argaláš  
generálny riaditeľ

